



# Dijkwoningen, Stadseiland, Malburgen-Oost

**Arnhem, Malburgen-Oost, Fanny Blankers-Koenstraat**

Opdracht: nieuwbouw 62 dijkwoningen  
Opdrachtgever: AM Wonen

Ontwerpteam: Steenhuis Bukman Architecten  
(projectarchitect Marc Bukman), Delft  
Aannemer: Giesbers-Arnhem Bouw, Arnhem  
Ontwerp: 2003  
Oplevering: 2009

Zonder deze rij dijkwoningen zou het wijkje erachter niet zijn gebouwd. De rij vormt een buffer voor het geluid van het industriegebied aan de overkant van de Rijn. Vanwege de iets te hoge 'nachtwaarde' was een ministeriële ontheffing nodig in het kader van de Experimentenwet Stad en Milieu. De luxe woningen in drie of vier lagen zijn zo in het talud geschoven, dat de woonkamer op het niveau van de dijk ligt, met fraai uitzicht op de rivier, Arnhem-Noord en de Sacharovbrug. Aan de straatkant hebben de woningen terrassen boven de entree en een voortuin met carport. De terrassen zijn zorgvuldig vormgegeven met metalen plantenbakken en een te begroeien staalconstructie. De woningen hebben een uitbreidingsmogelijkheid op het dak, waarbij de samenhang blijft verzekerd door een stevige luifel rondom.

Smalle steegjes die weinig geluid doorlaten delen de lange rij op in vijf blokken. De onderbrekingen worden benadrukt door terugliggende woningen met een terras direct aan de dijk. Het beeld aan de dijk is uitermate afwisselend door de grote ramen over een of twee lagen, de gesloten gevelpartijen met smalle hoge ramen, en de hoogteverschillen en verspringingen in de woningen. De grote stalen lijsten rond de ramen zijn scheef in de gevel gezet, zodat er een extra glasstrook ontstaat en de bewoner als het ware om de hoek kan kijken.

De rode baksteen in de gevels wordt afgewisseld door horizontale witte stroken en de witte melkglazen schermen van de balkons. Ze onderstrepen het horizontale van de rij. De dijkwoningen tonen Malburgen aan de buitenwereld, niet in de vorm van torens zoals die elders nog zullen verrijzen aan de dijk, maar gekanteld, ter bescherming van het woongebied erachter. De eveneens door Steenhuis Bukman ontworpen singelwoningen in Stadseiland-Zuid vormen eveneens een rand, nu niet ter bescherming tegen het geluid, maar om de wijk een stevig front te geven aan de singel.

